



LA IMPORTANCIA DE LA INVERSIÓN PÚBLICO – PRIVADA EN EL DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD.

Por: Dr. Manuel Molina | Cónsul honorario de México, Director de la Comisión de Urbanismos de la Cámara de Comercio de Chiriquí.

e-mail: midal@hotmail.com

Recibido: Septiembre de 2015.

Aceptado: Octubre de 2015.

Resumen

El ordenamiento urbano de una ciudad es un punto esencial en el desarrollo y evolución del bienestar de sus habitantes. En ese sentido, la sociedad civil, la población y las autoridades de la ciudad de David han dado pasos históricos en esa dirección en los últimos años. De esa manera, en noviembre de 2004 se alcanza el compromiso para generar e impulsar iniciativas en pro de la transformación urbana de la ciudad. Lo primero fue la contratación del arquitecto Jaime Lerner quien brindó sus aportes basado en su amplia experiencia en planificación urbana. De allí surge lo que se conoce como el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), hito importante en el desarrollo urbano de la ciudad. El segundo paso fue la construcción del Parque Miguel de Cervantes Saavedra que ha potenciado de forma dinámica el centro de la ciudad. Siguiendo esa orientación se ha proyectado la construcción del Parque Metropolitano de David, que marcará un paso de gran importancia en el desarrollo urbano de la ciudad.

Palabras Clave: planificación e innovación urbana, ordenamiento territorial, normativas de construcción, espacios públicos, parque metropolitano, parque temático, sociedad civil.

Abstract

The urban planning of a city is an essential point in the development and evolution of the welfare of its inhabitants. In this regard, civil society, the population and the authorities of the city of David have taken historic steps in that direction in recent years. Thus, in November 2004 was reached the commitment to generate and promote initiatives for urban transformation of the city. The first step was the hiring of architect Jaime Lerner who provided his contribution based on his extensive experience in urban planning; from which arisen what is known as the Land Use Plan .The second step was the construction of Miguel de Cervantes Saavedra Park that has boosted dynamically city center is then achieved. Following this guidance, the construction of the Metropolitan Park of David, has been designed, which will mark step in the urban development of the city.

Keywords: planning and urban innovation, land use planning, building regulations, public spaces, metropolitan park, theme park, civil society



Evaluar y tomar decisiones hoy en día sobre la importancia de los espacios públicos en el desarrollo integral de una sociedad, reviste vital importancia para su futuro inmediato y a largo plazo, en razón a los cambios diversos y constantes que se vienen observando y generando en el ámbito internacional. Si se pretende dinamizar una economía local, fortalecerla o encontrarle una variante que produzca resultados a corto plazo, es necesaria la planificación e innovación urbana.

El desorden y la improvisación, elementos sumados al irrespeto por las normas de orden urbanístico; lo único que provocan es un beneficio particular y limitado, que engaña a quien lo genera y realiza, como a quien lo permite como autoridad y a los que pasivamente lo observan y lo aceptan bajando la cabeza negándose con ello, el derecho a opinar y más que eso, a exigir un orden que provoque y motive inversión colectiva y beneficio a toda una sociedad. En tal sentido, en noviembre del año 2004, la sociedad civil de la ciudad de David, acuerda y se compromete a generar e impulsar iniciativas en pro de la transformación urbana de la capital chiricana, con el objetivo de ubicarla en uno de los polos más atractivos y referentes de desarrollo social, cultural, económico dentro del contexto nacional. La primera acción que surge del citado acuerdo, es la contratación del Arq. Jaime Lerner, prominente profesional reconocido mundialmente, precisamente por sus aportes a la planificación urbana y el transporte colectivo; éxito en su natal Curitiba, Brasil y tomado como

patrón en 80 países en la esfera mundial. Lo anterior vino a marcar un hito en el acontecer nacional, en virtud de haberse logrado una inversión público – privada, que llegó a generar un estudio que permitió establecer “Las Directrices Básicas de Desarrollo Urbano para la Ciudad de David “. Primer distrito en la República de Panamá, en contar con un documento tan importante, el cual hoy en día ha dado sus frutos en virtud de que en razón a la insistencia de la sociedad civil organizada por hacer valer su derecho a opinar y decidir a la vez el tipo de ciudad que se quiere, se logra el Plan de Ordenamiento territorial (POT), recientemente consensuado con las autoridades y la sociedad civil a través de la consulta ciudadana, lo que ha de normar la planificación de la ciudad llevándola no solo al orden, si no a lo más importante; establecer claras normativas de construcción que permitan elevar la calidad de vida de sus ciudadanos.

La segunda experiencia positiva e histórica que se logra gracias a la acción conjunta en inversión público – privada, ha sido la construcción del parque central de la ciudad de David, el “Parque Miguel de Cervantes Saavedra”. Plaza pública que ha venido a transformar el centro comercial de la ciudad, motivando una economía más dinámica en la zona y un cambio notorio tanto en la empresa privada del área que ha mejorado o modificado su estructura física (edificios) y en la comunidad, respecto al respeto que se le debe guardar a los espacios públicos. Continuando con la acción y los



buenos resultados que produce una inversión conjunta, hemos tomado la iniciativa de construir un espacio público distinto, diferente e innovador que permita y facilite la recreación de toda la familia y a la vez despierte inquietud en la niñez y en la juventud, por el estudio de áreas tan interesantes, productivas e importantes como lo es la ciencia y la tecnología. La construcción del “Parque Metropolitano de David (P.M.D)”, no solo vendrá a cumplir una importante necesidad social en la provincia chiricana, sino que además ha de despertar el interés por la inversión en la zona, la cual tenemos la plena seguridad de que se ha de dar en forma mucho más osada en cuanto a su monto y estilo; será el despertar de un nuevo urbanismo para la ciudad de David. La inversión estimada para la construcción y equipamiento del PMD, se ha estimado en alrededor de B/ 20,000,000.00 (veinte millones de balboas). En si se puede observar como una cifra muy atrevida, pero si no nos atrevemos o no nos comprometemos a dar el gran paso, tampoco podremos esperar mejores condiciones económicas, sociales y culturales para un desarrollo sostenible con equidad. El PMD, será un parque temático el cual ha de contar con : Un centro de

ciencia y tecnología, jardín botánico, planetario, anfiteatro con capacidad para 3000 personas, área para la educación vial infantil, un lago de 3 hectáreas, ciclo vía de 2.5 kms., pista para correr o trotar, zona para recreación infantil, zona especial para la recreación y ejercicios de personas que presenten algún grado de discapacidad, área para la diversión y convivencia de adultos mayores (ancianos), senderos, múltiples jardines y fuentes. Proyecto que se ha de ubicar en la zona norte de la ciudad, vía interamericana, en una superficie de 40 hectáreas, y el cual ha de incidir en la construcción de dos ejes viales muy interesantes. El reto está en curso, se ha iniciado con un aporte significativo del gobierno nacional, municipio de David y la sociedad civil. Invertir en Chiriquí, es ganar Panamá.

Referencias

Banco de Desarrollo de América Latina (2014). *Visión Chiriquí, 2025*, Segunda Edición. David: Impresora Comercial S.A

Pameda Chiriquí (2015). Parque Metropolitano de David –PAMEDA [archivo de video]. Recuperado de <https://www.youtube.com/watch?v=ICDHCoTcdnY>